



Door drie bouwtypologieën te combineren, neemt 't Vliegertje naargelang de locatie een andere gedaante aan.

## FLEXIBELE SCHOOL DANKZIJ DESIGN & BUILD

Met 't Vliegertje heeft Deurne er een gloednieuwe kleuter- en lagere school bij. Het is een gebouw dat zowel esthetisch als energetisch en functioneel hoge ogen gooit. Het is ontworpen als een scharnierpunt in de woonwijk en manifesteert zich als een sculptuur die de omliggende gebouwen op architecturale wijze aan elkaar lijmt. Flexibiliteit was het uitgangspunt, wat zich weerspiegelt in een binneninrichting met tal van multifunctionele tussenruimtes.

Tekst Els Jonckheere | Beeld Nick Claeskens

De nieuwe school is een breed driedelig complex met aan de ene kant een volume voor 192 kleuters en aan de andere kant, boven op de refter, een lagere school voor 288 leerlingen. Beide worden op de hoek aan elkaar gelinkt met een inkomzone, de sporthal, kantoren en de leraarskamer. "Door drie bouwtypologieën te combineren, neemt het gebouw naargelang de locatie een andere gedaante aan. Op deze manier integreert het zich naadloos in de omgeving en profileert het ook zijn publieke karakter", vertelt Olaf Koulen van BULK architecten.

### Flexibel en duurzaam

Het geheel is opgetrokken in een betonstructuur en afgewerkt met een combinatie van rode baksteen en enkele accenten van witte geglaazuurde bakstenen, wit zichtbeton en licht aluminium schrijnwerk. Gele

"'t Vliegertje is een school die zowel esthetisch als energetisch en functioneel hoge ogen gooit"

luifels bieden beschutting tegen de zon en geven het gebouw een speelse visuele toets. "Op een creatieve manier is er ruimte voor rustige plekken voorzien", vervolgt architect Olaf Koulen. "Zo zijn de gangen een stuk breder dan normaal, waardoor ze ook als speel- en leerzones kunnen fungeren. Aanpasbaarheid was een belangrijk uitgangspunt in het ontwerp, waardoor de school een erg toekomstgerichte

inrichting heeft. Ook op het vlak van duurzaamheid kan ze de tand des tijds doorstaan. 't Vliegertje is bijna zonder koudebruggen ontwikkeld, en er ging heel wat aandacht naar de luchtdichtheid. Daarnaast is er gekozen voor lagetemperatuurverwarming, warmtewielen, belastingafhankelijke luchtdebieten, ledverlichting, aanwezigheidsdetectie, kraanwerk met drukknoppen ..."



De nieuwe school is een breed driedelig complex, waarvan de twee uiterste vleugels onder meer aan elkaar gelinkt worden door een sporthal op de hoek.



Het geheel is opgetrokken in een betonstructuur en afgewerkt met een combinatie van rode baksteen en enkele accenten van witte geglaazuurde bakstenen, wit zichtbeton en licht aluminium schrijnwerk.

### Volgens de bouwteamformule

't Vliegertje is het resultaat van een Design & Build-aanpak waarbij BULK architecten en Van Roey samenwerkten als 'bouwteam'. "Binnen een vooraf vastgelegde kostprijs hebben we samen een vooruitstrevend gebouw ontworpen dat perfect inspeelt op het eisenprogramma", vertelt Ben Lotry, senior

projectleider bij Van Roey. "Wij waren natuurlijk ook verantwoordelijk voor de uitvoering, weliswaar met enkele vastgelegde nevenaannemers. Al het metselwerk en de bekistingen zijn met eigen arbeiders gerealiseerd, maar de rest hebben we in handen van bekwame onderaannemers gegeven, waaronder ook enkele andere bedrijven van onze

groep. Zo werd Staalbeton ingeschakeld voor de prefabelementen, de wapening, de handgrepen en divers maatwerk. Vanhout.pro zorgde dan weer voor al het meubilair."

### Tegen de klok

De allergrootste uitdaging was de planning: in augustus werden de palen geboord en exact twaalf maanden later moest de school klaar zijn. "Ook op technisch vlak waren er enkele bijzondere uitdagingen, zoals het metselwerk dat grotendeels in het zicht bleef en dat dus volgens de regels van de kunst moest worden uitgevoerd", vervolgt Ben Lotry. "Voorts golden er strenge eisen inzake luchtdichtheid, brandveiligheid, akoestiek en flexibel ruimtegebruik. Het waren vele puzzelstukjes die in elkaar moesten worden gepast. Gelukkig hebben we intussen flink wat ervaring met dergelijke projecten en het werken in bouwteam. Met als resultaat een geslaagd project, waar zowel wijzelf als de architect en de bouwheer trots op zijn." ■

### TECHNISCHE FIGIE

**Bouwheer**  
AG Vespa (Antwerpen)  
**Architect**  
BULK architecten (Deurne)  
**Hoofdaannemer**  
Groep Van Roey (Rijkevorsel)